



Terrains à bâtir

Découvrez les nouveaux lots de terrains à bâtir
sur les Parcelles Nord d'Anahita

ANAHITA



Anahita Mauritius

UN DOMAINE D'EXCEPTION

Niché entre les montagnes verdoyantes et le plus grand lagon de l'île, Anahita Mauritius s'étend sur 213 hectares de jardins tropicaux et 6 km de rivage.

Notre domaine immobilier et hôtelier est reconnu à l'international avec deux hôtels 5* aux prestations haut de gamme (Anahita Golf & Spa Resort et le Four Seasons Resort) ainsi qu'un parcours de golf de 18 trous signé Ernie Els.



Plan directeur du domaine

- 1 The Gardens
- 2 Solaia
- 3 Four Seasons Villas
- 4 L'Adamante
- 5 Amalthea
- 6 The Fairways
- 7 Lunea
- 8 Bassin Lubine (*vendu*)
- 9 **Hédonia***
- 10 **Rive Est***
- 11 Rive Est Park
- 12 Anahita Golf & Spa Resort
- 13 Four Seasons Resort
- 14 Île aux Cerfs
- 15 Plage exclusive d'Anahita
- 16 Plage exclusive du Four Seasons

* *Quartiers en cours de commercialisation*





Un style de vie
extraordinaire



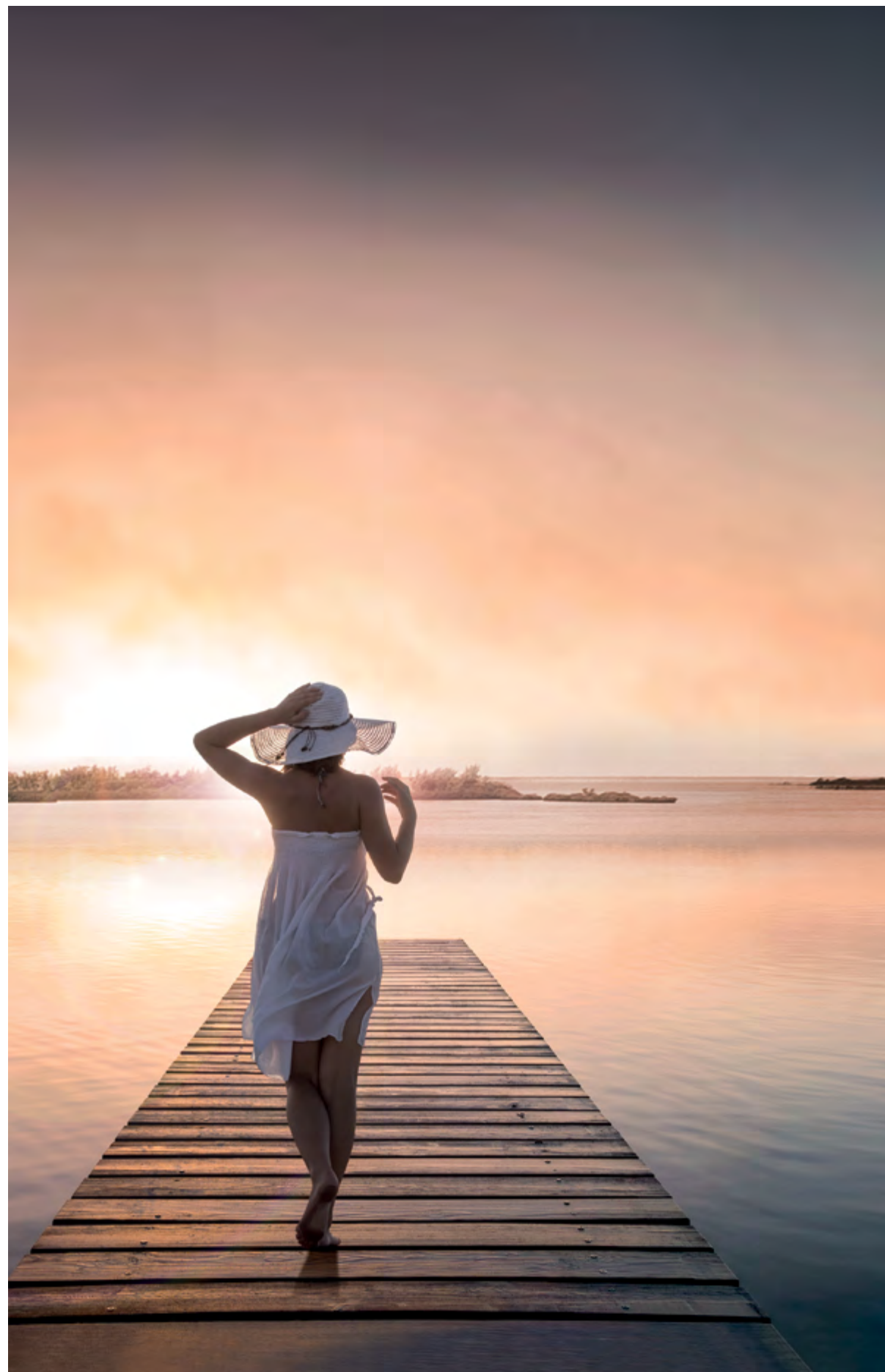
Vivre autrement

Une multitude d'expériences vous attend dans notre domaine. Si vous aimez profiter du lagon, des fairways du golf, de la nature, cette vie au grand air est faite pour vous.

Vivez des moments inoubliables en famille ou entre amis tout au long de l'année, comme le fait déjà depuis une décennie la communauté de propriétaires à Anahita.

Cliquez [ici](#) pour voir notre *film signature*.





Rive Est Park

UNE OASIS TROPICALE
AU BORD DU LAGON

Espace de détente et de promenade à la végétation luxuriante, Rive Est Park se situe à proximité des villas des Parcelles Nord.

Pour une balade, une session de yoga en plein-air ou un pique-nique en famille, profitez de ce cadre paisible face à l'Île aux Cerfs qui vous offre également un accès direct à la mer depuis son ponton.

Une autre façon de construire votre villa

TERRAINS À PARTIR DE
463 600 EUR

Sur nos ultimes terrains à bâtir dans les Parcelles Nord d'Anahita, au bord du parcours de golf de championnat et proche de Rive Est Park, construisez votre villa sur de très beaux lots à partir de 1 985 m².

Cette offre rare à Maurice vous permettra d'acquérir un bien en toute propriété dans un domaine en bord de mer et de maîtriser totalement votre projet.

Restez le seul décisionnaire sur tous les aspects liés à la construction (architectes et prestataires) dans le respect du cahier des charges en vigueur à Anahita.

Building package

CONSTRUIRE EN TOUTE
TRANQUILLITÉ

Si vous recherchez un service d'accompagnement pour votre projet, le « Building Package » est une solution clé en main que nous vous proposons. Nous serons ainsi votre unique interlocuteur, de la conception à la livraison de votre villa.



Choisissez votre lot d'exception

PARCELLES NORD



Grille de prix | LOTS DISPONIBLES

Lot	Vue			Superficie du lot (m ²)	Prix net du terrain (MUR)	Prix net indicatif (EUR)
	Bord de mer	Golf	Jardin			
G8		✓		2065	28 000 000	590 100
G9		✓		2 048	28 500 000	600 600
G14		✓		2 093	28 500 000	592 000
G15		✓		2 004	29 000 000	611 200
G18		✓		1 740	25 500 000	529 700
G19		✓		1 817	27 500 000	579 600
G21		✓		1 820	27 500 000	579 600
G22		✓		1 985	27 500 000	579 600
H1		✓		3 180	57 000 000	1 201 300
H2		✓		3 164	58 000 000	1 222 300
H5	✓*			3 294	135 000 000	2 845 100
H23			✓**	2 658	23 000 000	484 700
H24			✓**	2 423	22 000 000	463 600

Cliquez [ici](#) pour voir la vidéo des lots

* Emplacement Premium ** Deuxième niveau

Notes :

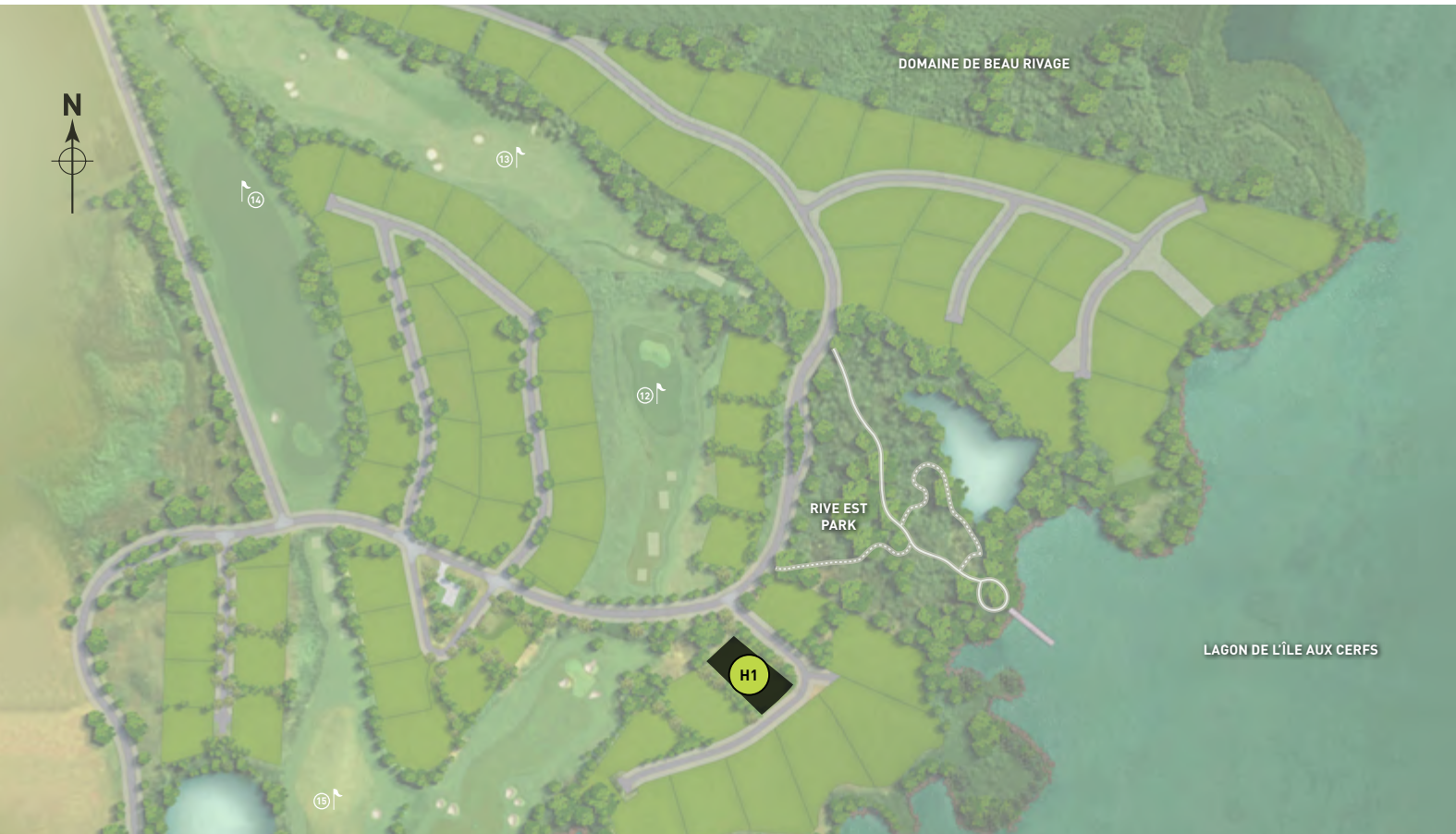
1) Le prix "Net" est le prix de base en roupie mauricienne excluant les droits d'enregistrement (5% du prix net ou 70 000 USD, selon le montant le moins élevé) et les honoraires de notaire, payables par l'acheteur lors de la signature de l'acte de vente.

2) Les prix en EUR sont donnés à titre indicatif et sont basés sur le taux de change de la MCB datés du 23 mars 2022, date à laquelle cette grille de prix a été publiée.

Notre équipe de vente reste à votre disposition pour toute demande d'information complémentaire sur ces biens.

An aerial photograph showing a white motorboat docked at a long wooden pier. At the end of the pier is a square structure with a thatched roof. The water is a vibrant turquoise color, and the surrounding area includes some green vegetation in the bottom left corner.

Terrains en
bord de mer

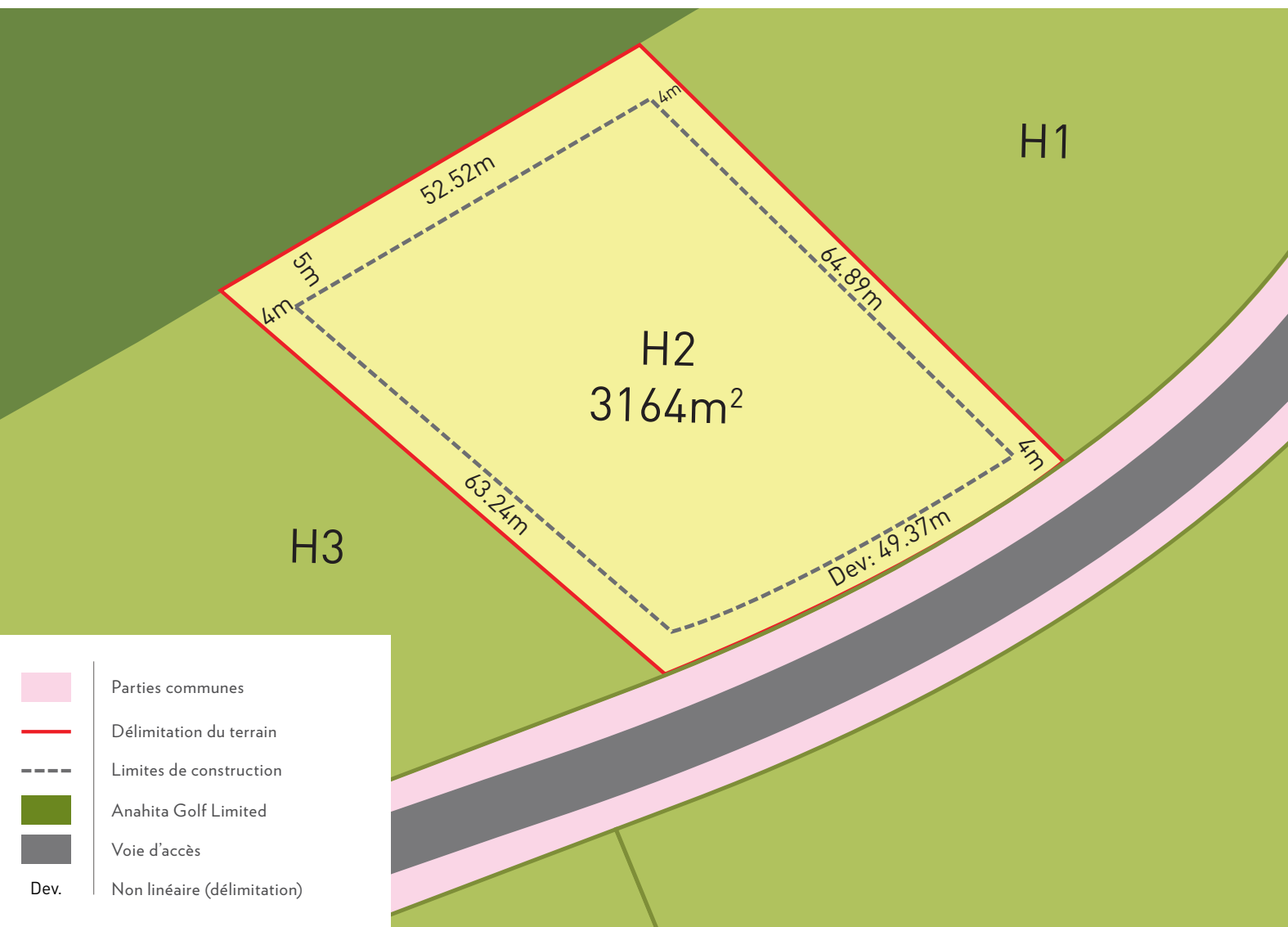


Terrains à bâtir

LOT H1



Grand terrain relativement plat de plus de 3 000 m², se trouvant au sein d'un environnement luxuriant et offrant un grand dégagement sur un espace vert avec possibilité de couloirs de vue mer à l'étage. Situé au sein d'un petit quartier premium de 10 lots, dont 7 en bordure de mer. Accès mer à proximité grâce au Rive Est Park et son ponton.



- Parties communes
- Délimitation du terrain
- Limites de construction
- Anahita Golf Limited
- Voie d'accès
- Dev. Non linéaire (délimitation)

Terrains à bâtir

LOT H2



Grand terrain de plus de 3 000 m² assez plat en bordure du golf au sein d'un environnement luxuriant et offrant un grand dégagement sur un espace vert et sur le trou n°11. Possibilité de couloirs de vue mer à l'étage. Situé au sein d'un petit quartier premium de 10 lots, dont 7 en bordure de mer. Accès mer à proximité grâce au Rive Est Park et son ponton.



Terrains à bâtir

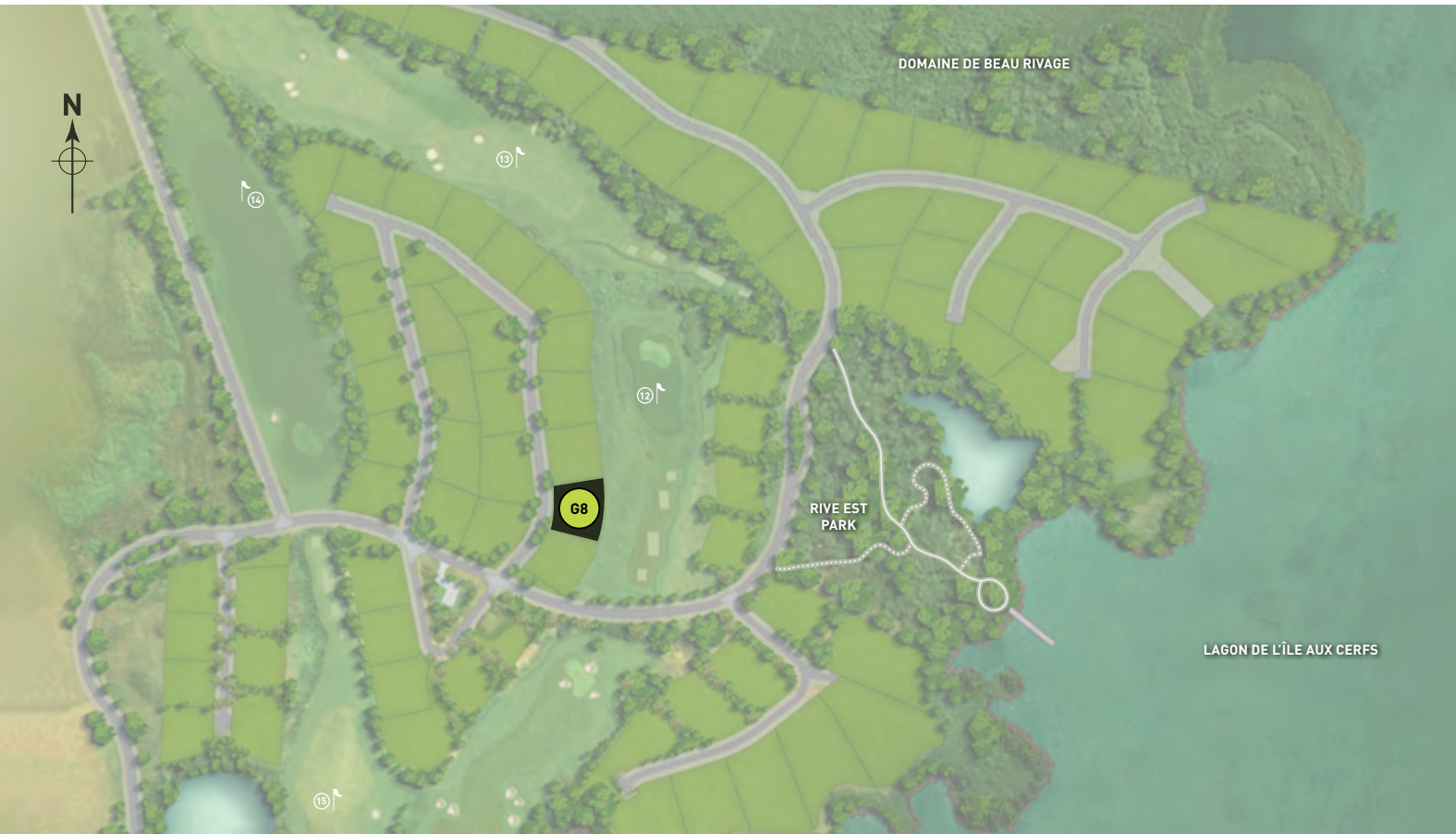
LOT H5



Dernière possibilité d'acquérir un terrain en pleine propriété en bord de mer à Anahita, une opportunité rare à Maurice ! Situé le long d'une petite anse, ce grand terrain de 3 294 m² offre une magnifique vue sur le lagon, l'île aux Cerfs et le superbe trou 16 du golf. Une occasion unique de construire la villa de vos rêves dans un environnement extraordinaire et de profiter d'un lifestyle exclusif.

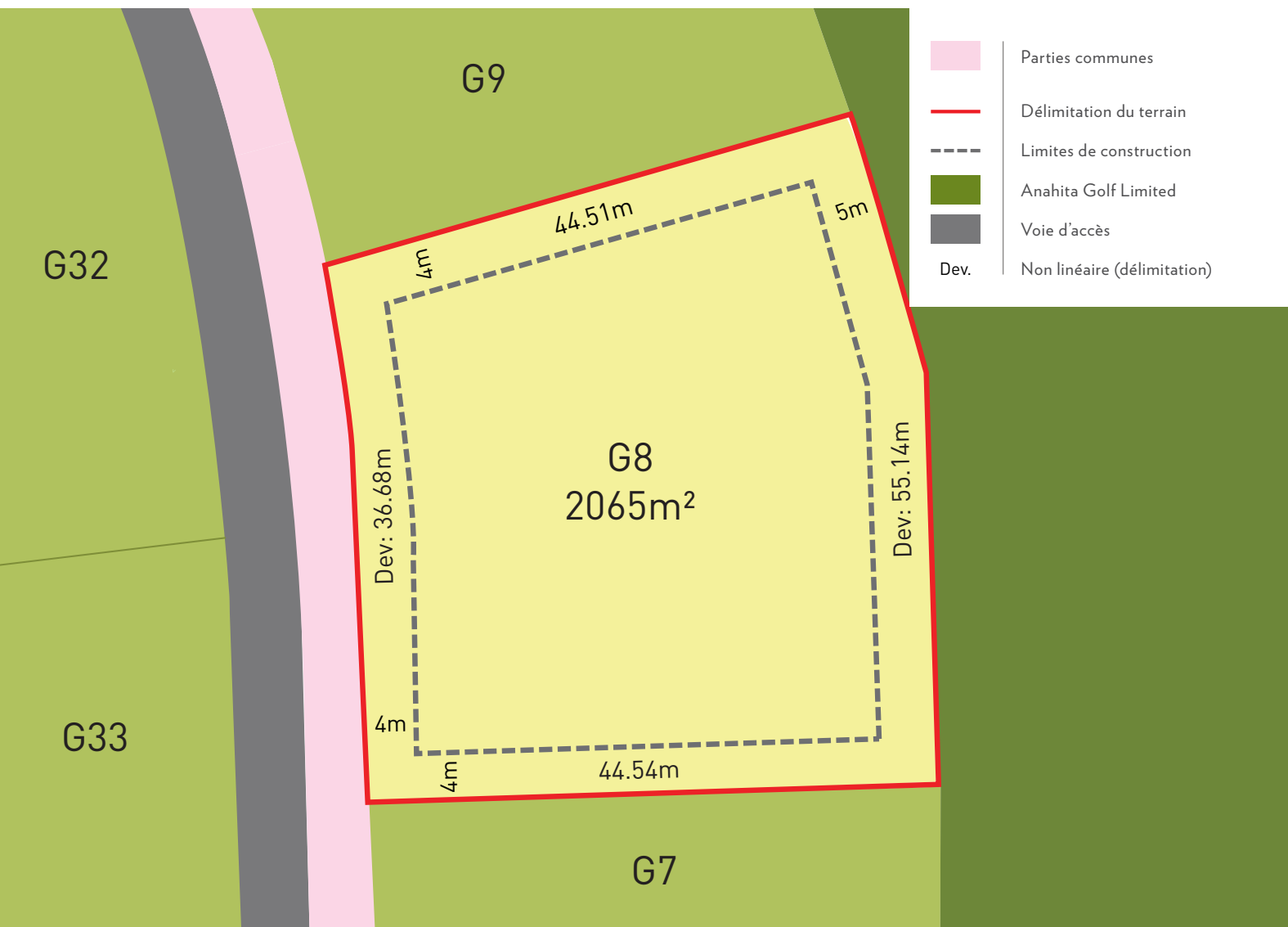
Terrains au
bord du golf





Terrains à bâtir

LOT G8



Situé sur le trou n°12 du golf, ce terrain offre une vue sur le fairway ainsi que sur la chaîne de montagnes. Il se trouve à 200 mètres du lagon, accessible grâce au ponton de Rive Est Park, un jardin tropical paysager. À noter que la construction sur le lot à l'arrière, de l'autre côté de la route est déjà complétée.



Terrains à bâtir

LOT G9



Ce terrain offre une vue sur le green du trou n°12 du golf ainsi que sur la chaîne de montagnes. Il se trouve à 200 mètres du lagon, accessible grâce au ponton de Rive Est Park, un jardin tropical paysager. Les constructions sont déjà complétées sur le lot G10 à gauche ainsi que sur le lot à l'arrière, de l'autre côté de la route.



Terrains à bâtir

LOT G14

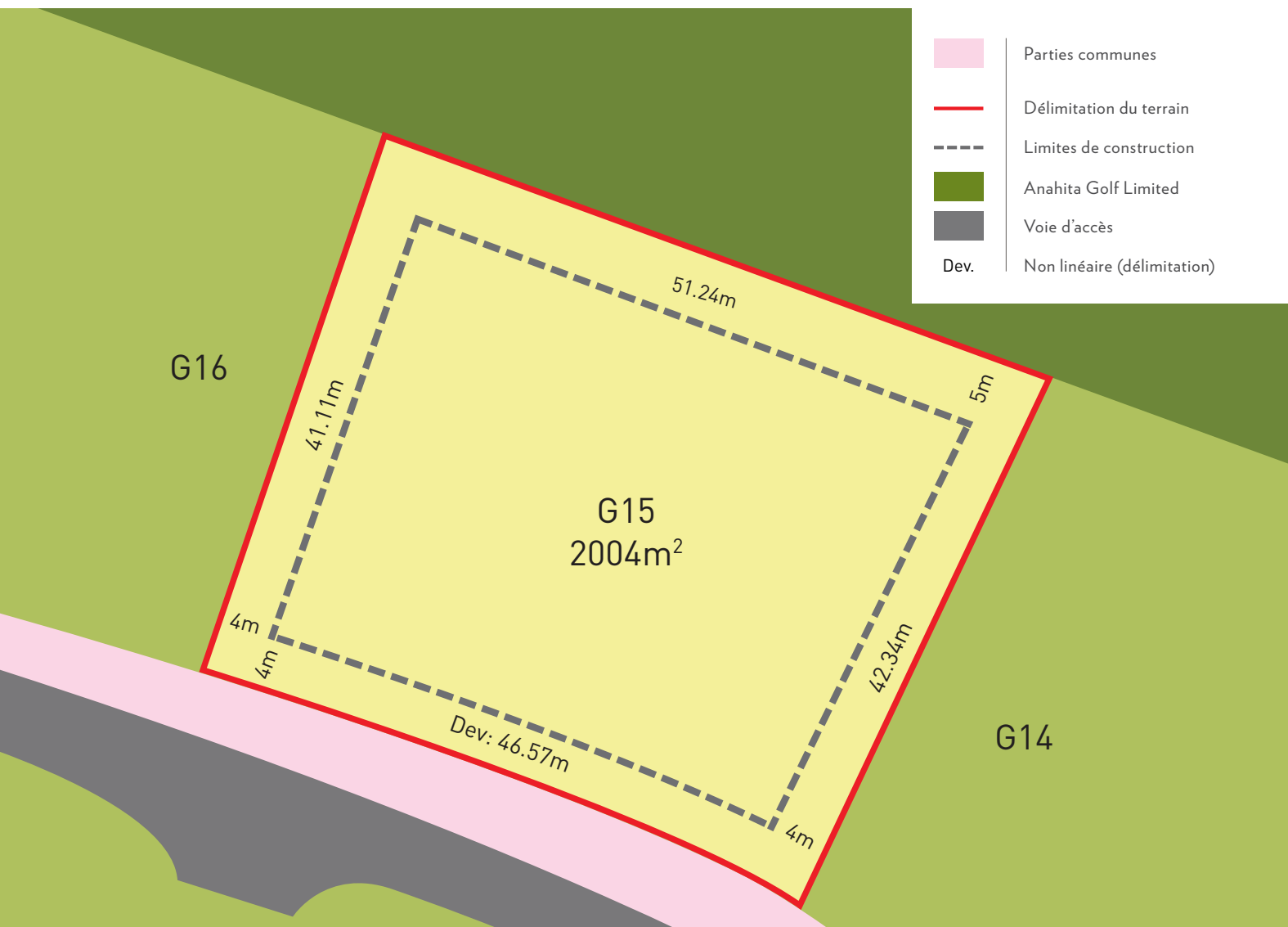


Ce lot de près de 2 100 m², orienté nord-est, bénéficie de belles perspectives sur le trou n°13. Ce large fairway permet aussi d'éloigner le vis-à-vis de près de 100 m.



Terrains à bâtir

LOT G15



Ce lot orienté au nord bénéficie d'une belle vue dégagée sur le fairway du trou n°13 et d'une belle luminosité toute la journée. Villas d'en face relativement éloignées (100 m de séparation grâce au large fairway du n°13 séparant cette zone d'Hédonia du quartier Rive Est d'en face).



Terrains à bâtir

LOT G18



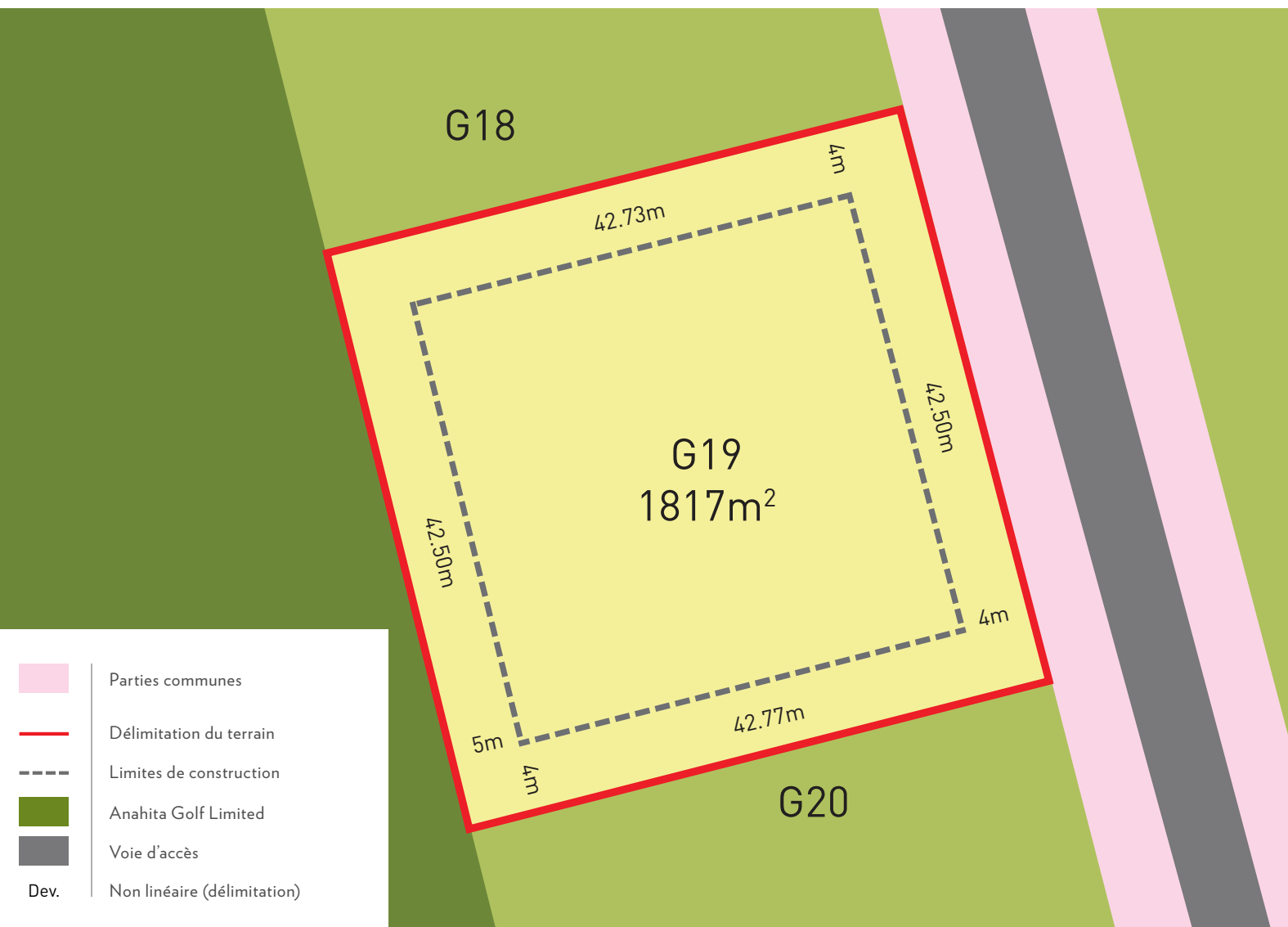
Terrain très plat offrant de belles vues sur le golf et un paysage verdoyant (belle végétation en face et pas de vis-à-vis). Idéal pour des projets de 250 à 400 m². Son orientation ouest lui permet de bénéficier de magnifiques lumières en fin de journée.

	Parties communes
	Délimitation du terrain
	Limites de construction
	Anahita Golf Limited
	Voie d'accès
	Dev. Non linéaire (délimitation)

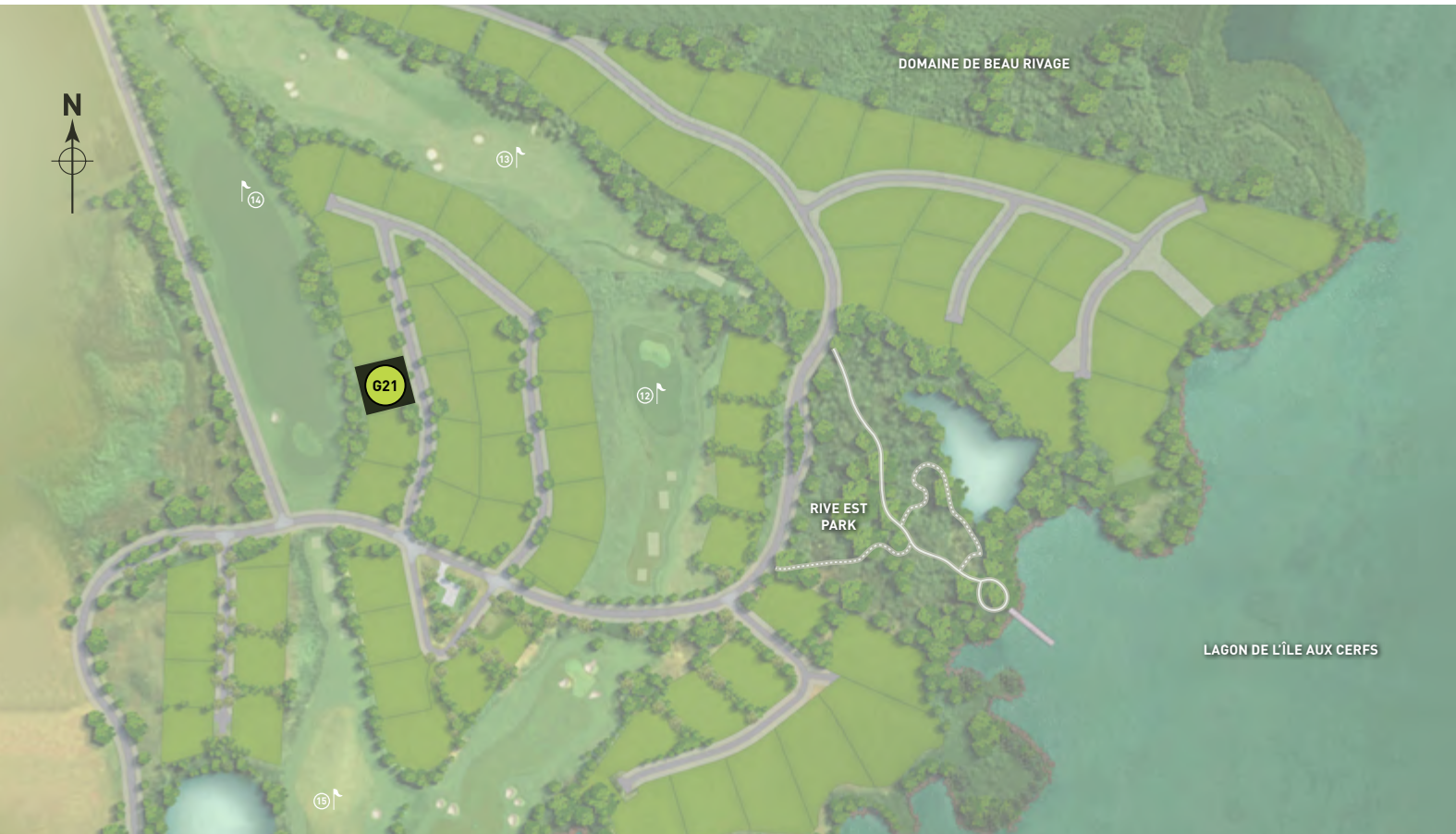


Terrains à bâtir

LOT G19



Terrain donnant directement sur le golf avec une belle végétation en face et sans aucun vis-à-vis en matière de construction. Son orientation ouest lui permet d'avoir de magnifiques lumières en fin de journée. Convient bien à des projets de 250 à 400 m².

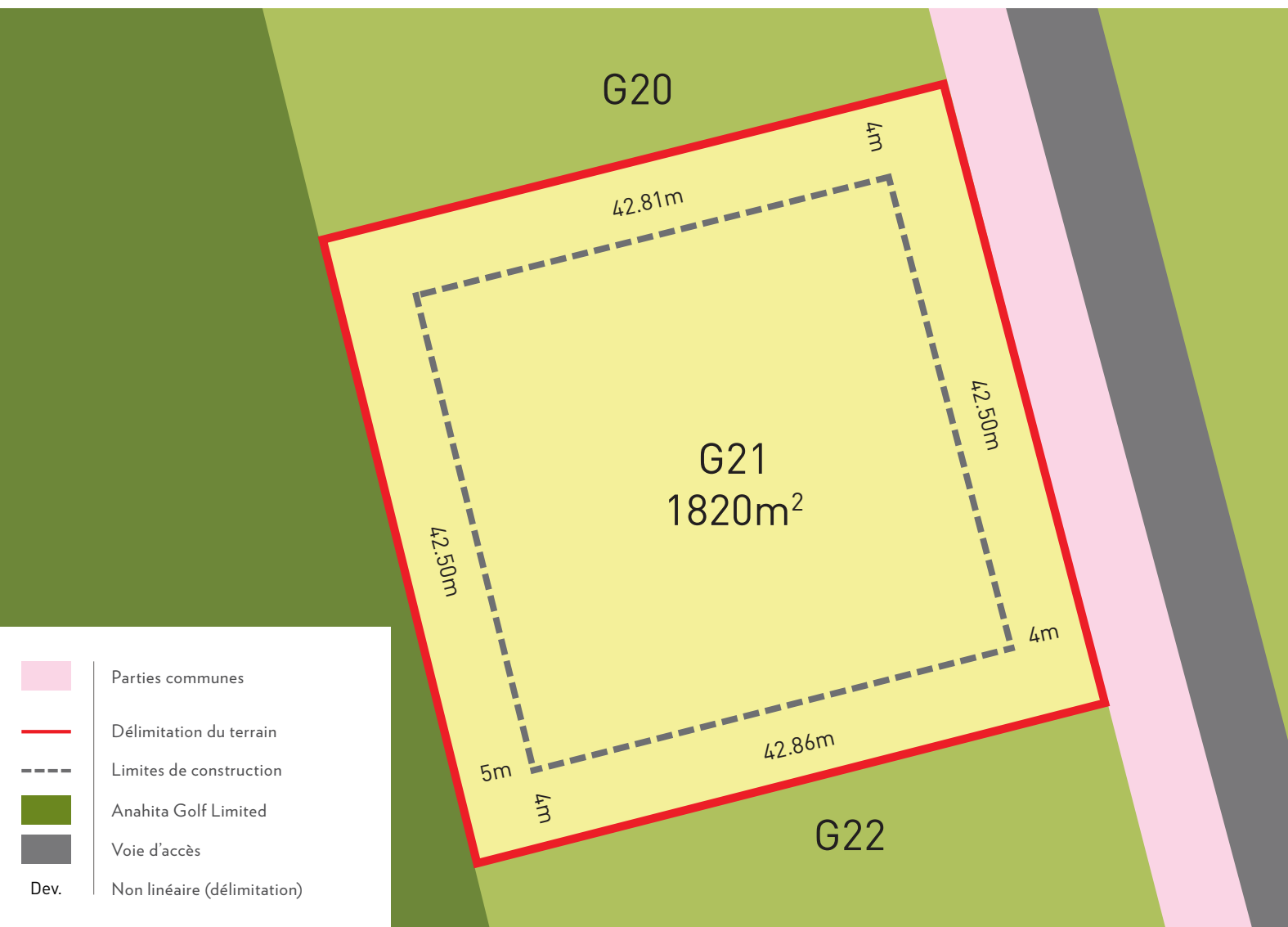


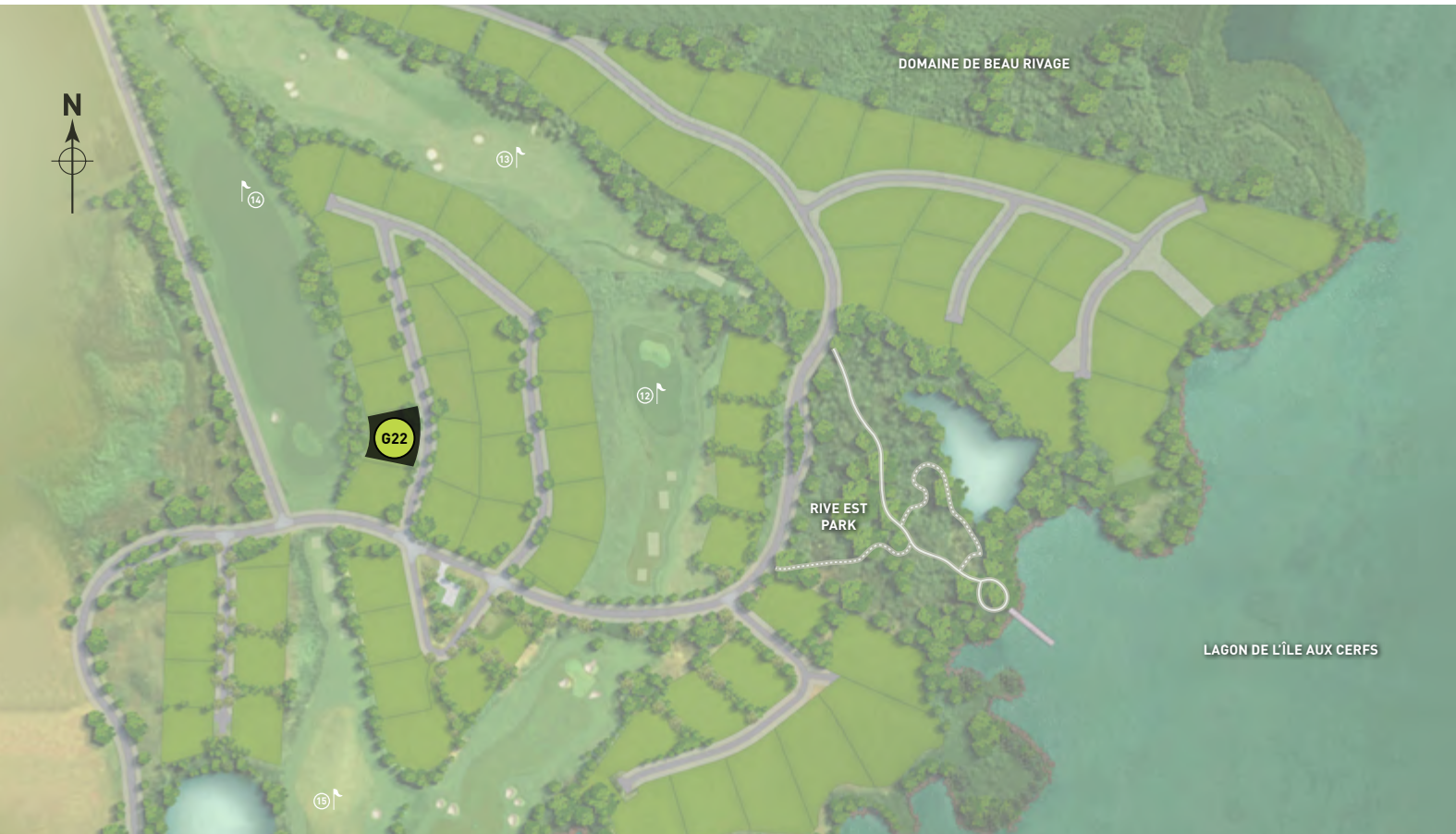
Terrains à bâtir

LOT G21



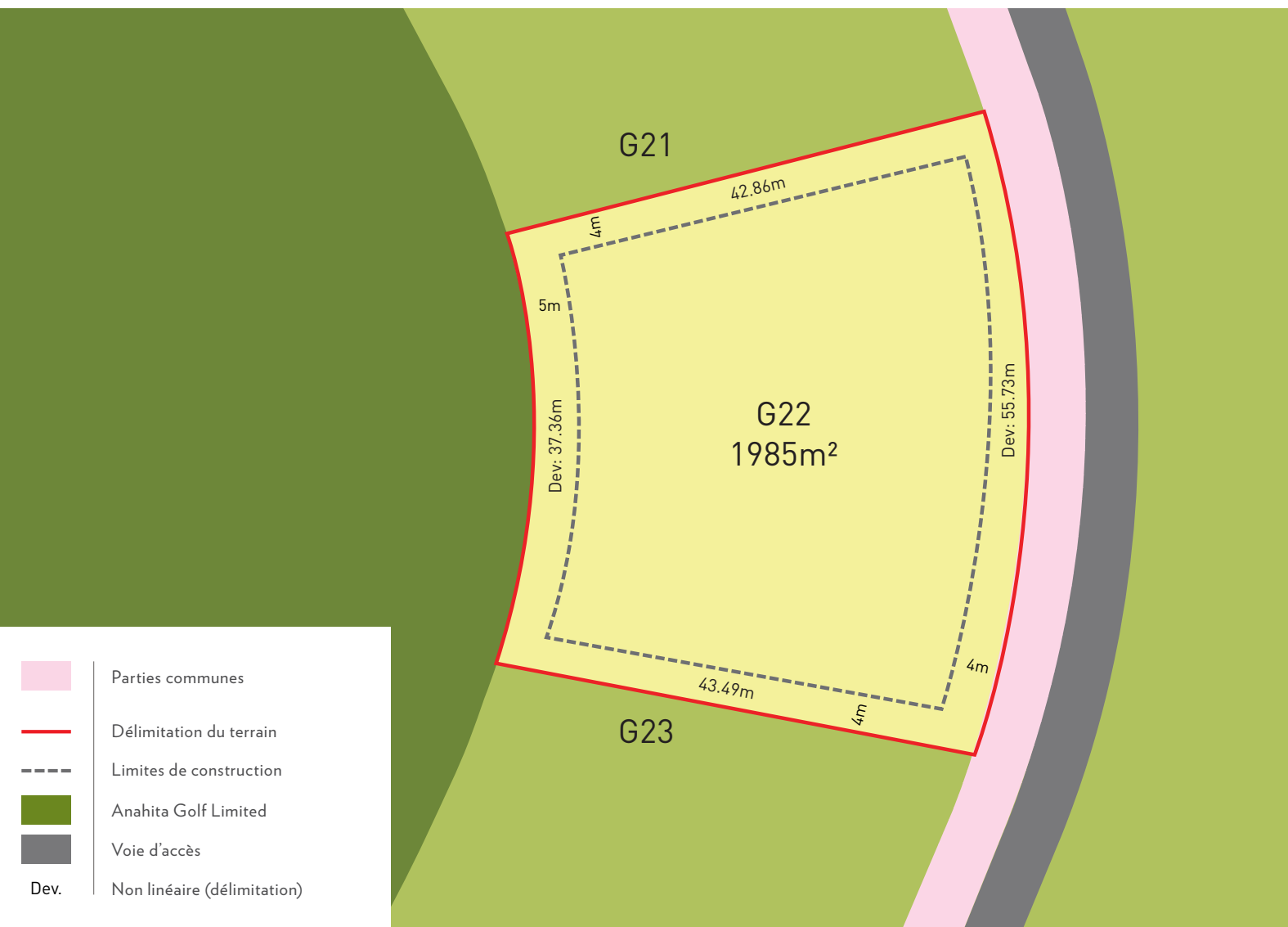
Ce terrain sans vis-à-vis, placé au bord du trou n°14, bénéficie de belles vues sur le parcours de golf et les montagnes de la côte est. Convient bien à des projets de 250 à 400 m².



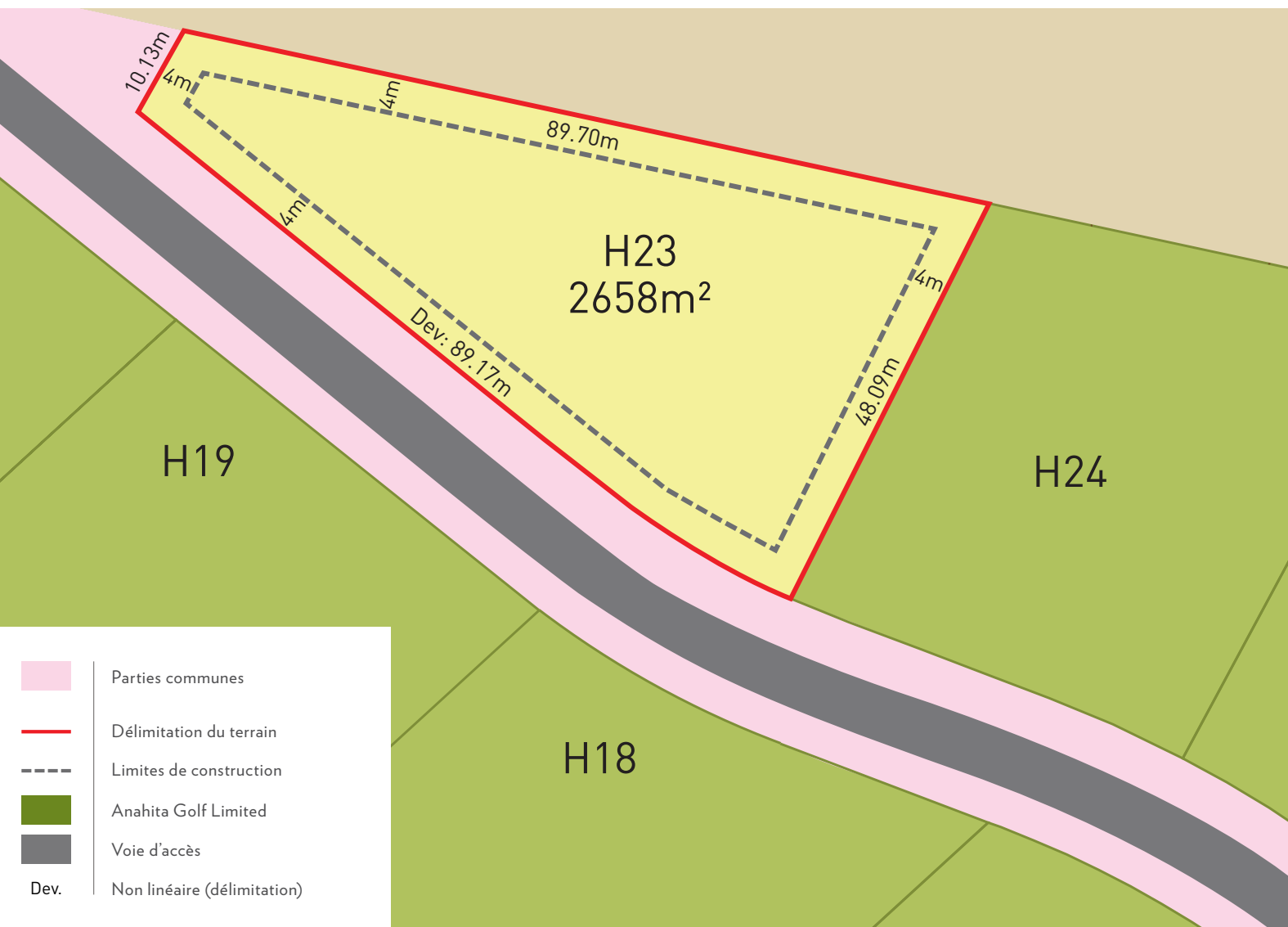


Terrains à bâtir

LOT G22



Ce terrain sans vis-à-vis, placé au bord du trou n°14, bénéficie de belles vues sur le parcours de golf et les montagnes de la côte est. Convient bien à des projets de 250 à 400 m².



Terrains à bâtir

LOT H23



Offre la plus attractive du moment en matière de prix, ce grand lot de plus de 2 600 m² est situé en extrémité du quartier Rive Est et en bordure du domaine boisé de Beau Rivage.



Terrains à bâtir

PLOT H24



Ce grand terrain de 2 423 m², situé dans le quartier Rive Est, jouxte la forêt du domaine de forêt de Beau Rivage lui apportant beaucoup de tranquillité et d'intimité. Les vues golf et montagne renforcent le cachet de ce lot dont la proximité avec Rive Est Park et son accès direct au lagon est également un bel atout.



Être propriétaire à Anahita

Vivre à Anahita c'est avoir accès à un éventail de services et de prestations à la carte :

- Possibilité de mettre votre bien à la location tout au long de l'année
- Entretien de votre bien par les équipes du Resort
- Le Owners Club d'Anahita propose de nombreux avantages et remises sur et hors du domaine
- Invitations à des événements exclusifs (tournois de golf, concerts, dîners...)

Une sélection de villas sur plan
et de biens existants est aussi disponible
à Anahita.



Cliquez [ici](#) pour découvrir nos nouveaux projets



Cliquez [ici](#) pour voir nos biens en vente

Notes

1. Document non contractuel.
2. Délimitations indicatives des lots sur les photos.
3. Rendus conceptuels de l'artiste. Toutes les photos et illustrations représentent les intentions du Vendeur / Développeur. Cependant, les plans et les infrastructures sont sujets à changement.
4. Les services et les prestations proposés à Anahita Mauritius sont susceptibles à modification. Accès sujet à la cotisation annuelle du Resort par chaque propriétaire.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite des lots, contactez

**T : +230 402 2246 | E : info@anahitaproperty.com
W : property.anahitamauritius.com**

